

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Inwestor:	Gmina Białobrzegi Białobrzegi 4, 37 – 114 Białobrzegi
Nazwa zamierzenia budowlanego:	NADBUDOWA, REMONT BUDYNKU DOMU KULTURY W BUDACH ŁAŃCUCKICH.
Jednostka projektowa:	Studio Projektowe MBArchitekt Marcin Bocheński ul. Kustronia 11/17, 35-303 Rzeszów, nr tel. 608 558 140
Adres:	Budy Łańcuckie, dz. o nr ewid. 2795, gm. Białobrzegi
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Identyfikator działki:	181002_2.0002.2795
Data opracowania:	LISTOPAD 2025

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT:	arch. Marcin Bocheński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-12/06	
SPRAWDZAJĄCY:	arch. Grzegorz Magdoń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A-177/00	

SPIS TREŚCI:

A.1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.	3
A.2.	OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO	4
A.2.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	4
A.2.2.	STAN ISTNIEJĄCY	4
A.2.3.	STAN PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANÝCH.	4
A.2.4.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	6
A.2.5.	ZALECENIA OGÓLNE.	7
A.3.	OPRACOWANIE GRAFICZNE	8
	SPIS ARKUSZY RYSUNKOWYCH.	8

A.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.

Oświadczam, że projekt techniczny – branża: architektura na zamierzenie inwestycyjne p/n:
NADBUDOWA, REMONT BUDYNKU DOMU KULTURY W BUDACH ŁAŃCUCKICH.

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Budy Łańcuckie, część dz. o nr ewid. 2795, gm. Białobrzegi

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej wg
Art.34, ustawy Prawo Budowlane.**

DATA:	LISTOPAD 2025
--------------	----------------------

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT:	arch. Marcin Bocheński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-12/06	
SPRAWDZAJĄCY:	arch. Grzegorz Magdoń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A-177/00	

A.2. OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO.

A.2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Opracowaniem objęte są:

- nadbudowa, remont części budynku Domu Kultury w Budach Łańcuckich.

Kategoria ob. Budowlanego : **IX.**

A.2.2. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek DK w Budach Łańcuckich jest obiektem 1 kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, przekrytym dachem stromym, wielospadowym o kącie pochylenia połaci ok. 10 - 35°, pokrytym dachówką ceramiczną, blachą trapezową. Konstrukcja główna budynku tradycyjna: ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, więźba drewniana. Budynek nie jest podpiwniczony.

Od strony północnej do budynku DK przylega budynek służby zdrowia. Od strony południowej do bud. DK przylega garaż dla OSP w Budach Łańcuckich.

Charakterystyczne parametry budynku:

POW. ZABUDOWY (istn.)	~ 490,00m ²
MAX. WYS. BUDYNKU(do głównej kalenicy – istn.)	8,75 m
LICZBA KONDYGNACJI (istn.)	1K+ poddasze nieużytkowe

A.2.3. STAN PROJEKTOWANY_ ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH.

Nadbudowa – zakres wg rys. architektury.

Nadbudowa budynku Domu Kultury polegać będzie na zmianie istniejącej części dachu jednospadowego na dach dwuspadowy. Zakres nadbudowy określono w części rysunkowej projektu technicznego. W części objętej nadbudową przewiduje się rozbiórkę istniejącej konstrukcji dachu wraz z pokryciem w całości. Projektuje się rozbiórkę istn. ścian kolankowych do poz. stropu. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy wykonać wieniec żelbetowy na ścianie kolankowej, po obwodzie ścian zewnętrznych i konstrukcyjnych oraz wykonać konstrukcję więźby dachowej wg proj. technicznego konstrukcji. Projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30°.

Po wykonaniu nadbudowy utworzona zostanie przestrzeń pełniąca funkcję poddasza nieużytkowego. Na poz. poddasza będzie zapewniony dostęp za pomocą wyjazu o wym 80x120cm mocowanego w stropie. Pokrywa wyjazu projektowana w klasie EI15 odporności ogniowej.

Projektuje się rozebranie wszystkich obróbek blacharskich dachu, demontaż rynien i rur spustowych, rozebranie pokrycia z dachówki ceramicznej oraz blachy trapezowej. Po wykonaniu więźby dachowej impregnowanej preparatem ogniochronnym (NRO), należy ułożyć folię paroszczelną (membranę dachową). Na folię ułożyć kontrłaty i łąty drewniane standardowe. Następnie ułożyć pokrycie z blachodachówki powlekanej w kolorze uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego. Wykonać nowe obróbki blacharskie dachu z blachy powlekanej; rynny \varnothing 150mm i rury spustowe \varnothing 120mm – z blachy. Kominy ponad stropem parteru docieplić styropianem gr. 5cm oraz wykonać nowe wyprawy elewacyjne. Pokrycie dachu i wszystkie obróbki dachowe i kominów wykonać z blachy powlekanej o grubości minimum 0,7mm. Drewno klasy C27, zaimpregnowane preparatem ogniochronnym (NRO) oraz preparatami przeciwwilgociowymi i antybakteryjnymi. Wszystkie elementy więźby dachowej, które są uszkodzone, zbutwiałe lub spróchniałe - wymienić.

Wszystkie konieczne zabezpieczenia, wykonanie i ustawienia rynien do usunięcia, drewna oraz wywóz tych odpadów, zabezpieczenie dachu przed deszczem, utrzymanie porządku na placu budowy i uprzątnięcie terenu po wykonanych robotach itp. leży po stronie Wykonawcy robót budowlanych. Po wykonaniu pokrycia z blachy, rynien, rur spustowych i nowych obróbek

blacharskich uzupełnić należy instalację piorunochronną dachu z podłączeniem do istniejących zwodów pionowych z wykonaniem pomiarów.

Nowe pokrycie dachowe należy wyposażyć w wyłaz dachowy (o wym. min. 80x80cm), ławy kominiarskie, śniegołapy. Podbitka wykonana z płyty OSB mocowanej do konstr. drewnianej okapu. Płyta OSB wykończona styropianem oraz tynkiem cienkowarstwowym. Projektowane jest wykonanie instalacji odgromowej.

Remont dachu zakres wg rys. architektury.

Przewiduje się rozebranie wszystkich obróbek blacharskich dachu, demontaż rynien i rur spustowych, rozebranie pokrycia z dachówki ceramicznej oraz blachy trapezowej. Po rozebraniu wszystkich warstw oczyścić należy więźbę dachową zdemontować łąty i kontrłąty, zaimpregnować całą więźbę dachową preparatem ogniochronnym (NRO), następnie ułożyć folię paroszczelną (membranę dachową). Na folię ułożyć kontrłąty i łąty drewniane standardowe. Następnie ułożyć pokrycie z blachodachówki powlekanej w kolorze uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego. Wykonać nowe obróbki blacharskie dachu z blachy powlekanej; rynny \varnothing 150mm i rury spustowe \varnothing 120mm – z blachy. Kominy ponad stropem parteru docieplić styropianem gr. 5cm oraz wykonać nowe wyprawy elewacyjne. Pokrycie dachu i wszystkie obróbki dachowe i kominów wykonać z blachy powlekanej o grubości minimum 0,7mm. Drewno klasy C27, zaimpregnowane preparatem ogniochronnym (NRO) oraz preparatami przeciwwilgociowymi i antybakteryjnymi. Wszystkie elementy więźby dachowej, które są uszkodzone, zbutwiałe lub spróchniałe - wymienić. Wszystkie konieczne zabezpieczenia, wykonanie i ustawienia rynien do usunięcia, drewna oraz wywóz tych odpadów, zabezpieczenie dachu przed deszczem, utrzymanie porządku na placu budowy i uprzątnięcie terenu po wykonanych robotach itp. leży po stronie Wykonawcy robót budowlanych. Po wykonaniu pokrycia z blachy, rynien, rur spustowych i nowych obróbek blacharskich uzupełnić należy instalację piorunochronną dachu z podłączeniem do istniejących zwodów pionowych z wykonaniem pomiarów.

Podbitka wykonana z płyty OSB mocowanej do konstr. drewnianej okapu. Płyta OSB wykończona styropianem oraz tynkiem cienkowarstwowym

Wykończenie ścian zewnętrznych powyżej stropu poddasza.

Do ocieplania ścian zewnętrznych należy zastosować kompletny system ociepleń jednego producenta wraz z akcesoriami typu listwa startowa, profile przyokienne, narożnikowe, dylatacyjne.

Zestaw wyrobów musi być dopuszczony do stosowania w budownictwie na podstawie aktualnej Aprobaty Technicznej.

Elementy wchodzące w skład systemu:

- tynk silikonowy - faktura „baranek”, ziarno 1,5 mm, barwiony w masie, odporny na rozwój grzybów, alg, pleśni, hydrofobowy, paroprzepuszczalny,
- zaprawa klejąca do wełny mineralnej,
- zaprawa klejąco-szpachlowa wzmocniona włóknami do zatapiania siatki z włókna szklanego,
- preparat gruntujący pod tynki cienkowarstwowe silikatowe — wodna dyspersja żywic syntetycznych,
- płyty z wełny mineralnej grubości 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $1 < 0,042$ [W/nrk]
- siatka z włókna szklanego zapewniająca odporność na działanie środowiska alkalicznego poprzez polimerową impregnację.

W trakcie wykonania docieplenia ścian należy wykonać nowe parapety zewnętrzne podokienne.

Przygotowanie podłoża pod docieplenie ścian.

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy zdemontować istniejące tablice, parapety okienne, lampy oświetleniowe i inne elementy zamontowane na elewacji. Istniejące instalacje, które ze względów na przepisy wynikające z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki nie mogą zostać zasłonięte warstwą materiału ociepleniowego należy zdemontować a po wykonaniu ocieplenia ponownie je zamontować. Następnie całość elewacji zmyć wodą pod ciśnieniem. Wszystkie niezwiązane i odpajające się fragmenty tynku należy skuć. Po wykonaniu w/w czynności bardzo istotne jest dokładne sprawdzenie jakości pozostałych tynków i farby elewacyjnej. Dotyczy to jego wytrzymałości powierzchniowej, stopnia równości i płaskości powierzchni oraz czystości. W celu wzmocnienia i zmniejszenia nasiąkliwości podłoża należy je w całości zagruntować gruntem głęboko penetrującym na bazie żywic syntetycznych. Wszelkie zanieczyszczenia organiczne (mchy, glony, grzyby, pleśnie) należy usunąć poprzez oczyszczenie mechaniczne szczotkami stalowymi lub ryżowymi. Miejsca skażone należy pokryć poprzez malowanie preparatem grzybobójczym. W przypadku ścian, na których występują

zbyt duże nierówności powierzchni, zaleca się nałożenie warstwy wyrównawczej. Przy nierównościach podłoża do 10 mm - należy zastosować szpachlówkę do tynków lub zaprawę cementową z dodatkiem emulsji kontaktowej. Przy nierównościach podłoża od 10 do 20 mm - można zastosować zaprawę cementową z dodatkiem emulsji kontaktowej. Jeśli nierówność przekroczy 20 mm, należy przeprowadzić naprawę naklejając materiał termoizolacyjny o odpowiedniej grubości (z uwzględnieniem dobrania łączników mechanicznych o odpowiednich długościach podczas dodatkowego mocowania warstwy zasadniczej). Istniejące gzymsy należy skuć.

Docieplenie stropu poddasza.

Celem przygotowania stropu do docieplenia należy usunąć w całości istniejące warstwy na stropie. Pow. stropu należy odczyszczyć z kurzu, pyłu, ubytki w warstwie konstrukcyjnej stropu należy uzupełnić. Na odczyszczoną pow. płyty stropowej należy ułożyć paroizolację (folię PE) z wywinieciem na ściany attyki. Na folii PE należy ułożyć izolację termiczną - styropian EPS 100(podłoga /dach) w dwóch warstwach 12cm + 8 cm. Na izolacji termicznej wykonać wylewkę cementową gr. 4cm zbrojoną siatką stal. Pow. wylewki zatrzeć mechanicznie.

Docieplenie istn. pionów kominowych.

Projektowane jest docieplenie istniejących trzonów kominowych od poz. stropu na poddaszu. Projektuje się docieplenie kominów styropianem gr. 5cm. Przed ociepleniem kominów należy uzupełnić ubytki w konstrukcji kominów, zdemontować wszystkie istn. klapy rewizyjne, kratki wentylacyjne oraz obróbki blacharskie z wymianą na nowe. Pow. powierzchni połąci dachowej ocieplone ściany kominów należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym wg zaleceń jak w przypadku docieplenia ścian zewnętrznych.

POW. ZABUDOWY (istn.)	~ 490,00m ²
POW. PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (po obrysie posadzki)	110,51m ²
KUBATURA BRUTTO (nadbudowa)	360,00m ³
MAX. WYS. BUDYNKU(do głównej kalenicy – istn.)	8,75 m
WYS. PROJ. NADBUDOWY(do kalenicy	8,05 m
LICZBA KONDYGNACJI (istn.)	1K+ poddasze nieużytkowe

A.2.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

PRZEZNACZENIE BUDYNKU.

Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby edukacji na stopniu podstawowym

Klasyfikacja pożarowa budynku, przewidywana liczba osób.

Budynek – „ZL III”.

Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku.

- „D”

Klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- konstrukcja dachu – (-),
- przekrycie dachu – (-),
- ściany zewnętrzne – REI 30
- ściany wewnętrzne – (-),
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego – REI 60 (drzwi EI 30) w pom. kotłowni,

- przepusty instalacyjne w elementach oddzielen ppoż. – EI oddzielenia.

Projektowany zakres inwestycji nie zmieni istniejących warunków pożarowych.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące warunki ewakuacji.

Wszystkie użyte elementy budowlane budynku objętego zakresem inwestycji zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

A.2.5. ZALECENIA OGÓLNE.

Na etapie budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz specyfikacją techniczną i zaleceniami producenta użytych materiałów.

Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

Podczas wykonywania prac remontowych należy poddać ocenie stanu konstrukcji stropu na poddaszu.

Opracował:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT:	arch. Marcin Bocheński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-12/06	
SPRAWDZAJĄCY:	arch. Grzegorz Magdoń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A-177/00	

A.3. OPRACOWANIE GRAFICZNE.

SPIS ARKUSZY RYSUNKOWYCH.

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA RYS.
A.01	INWENTARYZACJA 1 - ELEWACJE	1:100
A.02	INWENTARYZACJA 2 - ELEWACJE	1:100
A.03	INWENTARYZACJA 3 – RZUT DACHU	1:100
A.04	RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	1:100
A.05	RZUT DACHU	1:100
A.06	ELEWACJA ZACHODNIA / KOLORYSTYKA	1:100
A.07	ELEWACJA POŁUDNIOWA/ KOLORYSTYKA	1:100
A.08	ELEWACJA WSCHODNIA/ KOLORYSTYKA	1:100
A.09	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A.10	DETAL	1:20